

СОГЛАСОВАНО:

" " 2020 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор УМП "ЖКУ"

А.А. Вершинин
26 " " 2020 г.Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 07-21

(локальная смета)

на ремонт шиферной крыши жилого дома № 617 с заменой на металлошифер
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная ведомость

Сметная стоимость строительных работ 3801908,4 руб.

Средства на оплату труда 189375 руб.

Сметная трудоемкость 2147,33 чел.час


Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3 кв. 2020г


№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п					Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	ФЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2	19,57 1957/100	154,66	124,02	30,64		3027	2427	600		15,9	311,16		
2	ФЕРр58-18-3	Смена обрешетки с прозорами: из брусков толщиной 50 мм	100 м2	0,65 65/100	2340,14	645,2	33,93	5,8	1521	419	22	4	81,26	52,82	0,5	0,33
3	ФЕР12-01-034-02	Устройство обрешетки: с прозорами из досок и брусков 210,59 = 650,59 - 0,4 x 1 100,00	100 м2	0,21 21/100	210,59	105,72	86,9	13,59	44	22	18	3	12,94	2,72	1,01	0,21
4	ФСЦ-11.1.03.01-0078	Бруски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, II сорта	м3	0,2163 1,03*0,21	1601				346							
5	ФСЦ-11.1.03.06-0087	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, III сорта	м3	0,084 0,4*0,21	1100				92							
6	ФЕРр58-2-1	Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных	100 шт	0,07 7/100	2720,29	2709,92	10,37		190	190			341,3	23,89		
7	ФЕРр58-5-7	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	шт	8	118,71	36,17	23,41	3,94	950	289	187	32	4,24	33,92	0,34	2,72
8	ФЕР09-04-002-01	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2	19,57 1957/100	933,04	310,27	468,81	41,15	18260	6072	9175	805	35,5	694,74	2,93	57,34
9	ФСЦ-08.3.09.02-0027	Профилированный настил окрашенный: С21-1000-0,7 (1957*1,13*7,4/1000)	т	16,36	11603,45				189832							
10	ФСЦ-01.7.15.04-0045	Винты самонарезающие: для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям (м2=0,01525кг)	т	0,02984 29,84/1000	35011				1045							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
11	ФЕР10-01-003-01	Устройство слуховых окон	шт	7	300,59	56,55	19,55	2,77	2104	396	137	19	6,63	46,41	0,22	1,54
12	ФССЦ-11.2.07.11-0001	Створки оконные для жилых зданий площадь: 0,3-0,4 м2	м2	2,1 0,37	151,4				318							
13	ФССЦ-01.7.04.11-0051	Шпингалеты	компл.	7	13,42				94							
14	ФЕР15-05-001-03	Остекление оконным стеклом слуховых окон	100 м2	0,042 4,2/100	551,9	207,28	31,98	5,33	23	9	1		24,3	1,02	0,43	0,02
15	ФССЦ-01.8.02.06-0042	Стекло листовое оконное толщиной: 3 мм	м2	3,276 4,2*0,78	22,58				74							
16	ФЕРр58-19-3	Ремонт мелких покрытий из листовой стали: карнизных свесов (правка) без материалов	100 м	0,37 37/100	841,52	827,13	14,39	4,54	311	306	5	2	101,24	37,46	0,35	0,13
17	ФЕР10-01-002-01	Установка стропил над эркером	м3	1,42	2293,7	200,19	31,26	4,58	3257	284	44	7	24,09	34,21	0,37	0,53
18	ФЕР12-01-034-02	Устройство обрешетки над эркером: с прозорами из Досок и брусков 210,59 = 650,59 - 0,4 x 1 100,00	100 м2	1,62 162/100	210,59	105,72	86,9	13,59	341	171	141	22	12,94	20,96	1,01	1,64
19	ФССЦ-11.1.03.01-0078	Бруски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, II сорта	м3	1,6686 1,03*1,62	1601				2671							
20	ФССЦ-11.1.03.06-0087	Доски обрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 25 мм, III сорта	м3	0,648 0,4*1,62	1100				713							
21	ФЕР09-04-002-01	Монтаж кровельного покрытия над эркером: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2	1,62 162/100	933,04	310,27	468,81	41,15	1512	503	759	67	35,5	57,51	2,93	4,75
22	ФССЦ-08.3.09.02-0027	Профилированный настил окрашенный: С21-1000-0,7 (162*1,13*7,4/1000)	т	1,35	11603,45				15665							
23	ФССЦ-01.7.15.04-0045	Винты самонарезающие: для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям (м2=0,01525кг)	т	0,00247 2,47/1000	35011				86							
24	ФЕРр58-19-6	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях металлических: карнизных свесов	100 м	0,28 28/100	2530,51	1001,85	24,96	7,76	709	281	7	2	117,45	32,89	0,6	0,17
25	ФССЦ-08.3.05.03-0032	Сталь листовая холоднокатаная марки: Ст3 толщиной 1,0-1,9 мм	т	0,16576 0,592*0,28	6938,91				1150							
26	ФЕРр58-21-1	Смена колапков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (смена зонтов над вент. и саншхтами)	10 шт	3,6 (18*18)/10	153,93	151,96	1,97	0,35	554	547	7	1	18,6	66,96	0,03	0,11
27	ФССЦ-08.3.05.03-0032	Сталь листовая холоднокатаная марки: Ст3 толщиной 1,0-1,9 мм	т	0,2556 0,071*3,6	6938,91				1774							
28	ФЕР09-05-006-01	Резка стального профилированного настила	м реза	349,4	3,05	3,05			1066	1066			0,34	118,8		
29	ФЕРр57-5-2 прим.	Смена коньковой доски	100 м	0,3 307/100	573,44	499,86	37,65	12,23	172	150	11	4	58,6	17,58	0,94	0,28
30	ФССЦ-11.1.01.04-0024	Доски антисептированные тип: ДП-27 толщиной 27 мм, шириной без гребня от 100 до 140 мм	м3	0,138 0,46*0,3	2156				298							
31	ФЕРр58-20-2	Конек из листовой стали шириной: до 0,7 м	100 м	2,07442 1957*0,106/100	643,64	539,27	8,32	2,59	1335	1119	17	5	63,22	131,14	0,2	0,41
32	ФССЦ-08.3.05.01-0030	Лист плоский с полимерным покрытием, толщиной 0,7 мм (конек)	м2	130,6872 207,44*0,6*1,05	73,67				9628							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
33	ФЕРр58-19-5	Ремонт (правка) мелких покрытий из листовой стали в кровлях металлических: настенных желобов, воронок б/мат-лов	100 м	0,34 34/100	1436,25	688,07	7,35	2,34	488	227	2	1	78,32	26,63	0,18	0,06
34	ФЕРр58-10-1	Смена вытяжных сантехнических п/пропиленовых труб дл.2,5м Ø 110мм	100 м	0,45 45/100	322,44	313,9	8,54	1,51	145	141	4	1	36,8	16,56	0,13	0,06
35	ФССЦ- 24.3.02.02-0004	Трубы безнапорные канализационные из полипропилена, диаметром: 110 мм	м	45	43,52				1958							
36	ФЕРр58-20-8	Обделок из листовой стали, примыканий: к вытяжным трубам	100 м	0,1763 17,63/100	952,32	792,1	4,51	1,27	168	140	1		92,86	16,37	0,1	0,02
37	ФССЦ- 08.3.05.05-0053	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм	т	0,019393 0,1763*0,11	11200				217							
38	ФЕРр58-20-5	Устройство обделок из листовой стали, примыканий: к каменным стенам, вентштам	100 м	1,116 111,6/100	679,55	556,24	3,53	1,03	758	621	4	1	65,21	72,77	0,08	0,09
39	ФССЦ- 08.3.05.05-0053	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм	т	0,10044 1,116*0,09	11200				1125							
40	ФЕРр58-20-6	Устройство обделок из листовой стали (примыканий): к деревянным стенам (слуховым окнам,эркерам)	100 м	0,712 71,2/100	566,61	443,3	3,53	1,03	403	316	3	1	51,97	37	0,08	0,06
41	ФССЦ- 08.3.05.05-0053	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,7 мм	т	0,06408 0,712*0,09	11200				718							
42	ФЕР12-01-010-01	Обивка боковых стенок венткоробов и слуховых окон, эркеров окрашенной сталью листовой 1 115,82 = 9 874,22 - 0,782 x 11 200,00	100 м2	0,1564 15,64/100	1115,82	961,76	21,88	3,51	175	150	3	1	112,75	17,63	0,27	0,04
43	ФССЦ- 08.3.05.01-0030	Лист плоский с полимерным покрытием, толщиной 0,7 мм	м2	16,422 15,64*1,05	73,67				1210							
44	ФЕРр69-7-1	Устройство: трапов деревянных и лестниц к слух. окнам	100 м	0,21 21/100	2026,85	166,82	11,88	3,46	426	35	2	1	20,8	4,37	0,27	0,06
45	ФЕРр65-35-1	Прочистка ливнестоков	100 м	1,06 106/100	189,06	159,51	0,31	0,14	200	169			18,7	19,82	0,01	0,01
Балконные плиты перекрытия, примыкания																
46	ФЕРр58-7-7	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой	100 м2	1,614 161,4/100	432,74	421,48	11,26	3,19	698	680	18	5	46,47	75	0,25	0,4
47	ФССЦ- 12.1.02.08-0092	Линоформ: ТКП гранулят, основа стеклоткань (для верхнего слоя)	м2	216,276 1,34*161,4	21,5				4650							
48	ФССЦ- 01.3.02.09-0022	Пропан-бутан, смесь техническая	кг	37,122 0,23*161,4	6,09				226							
Козырьки входа																
49	ФЕРр58-7-7	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой	100 м2	0,162 16,2/100	432,74	421,48	11,26	3,19	70	68	2	1	46,47	7,53	0,25	0,04
50	ФССЦ- 12.1.02.08-0092	Линоформ: ТКП гранулят, основа стеклоткань (для верхнего слоя)	м2	21,708 1,34*16,2	21,5				467							
51	ФССЦ- 01.3.02.09-0022	Пропан-бутан, смесь техническая	кг	3,726 0,23*16,2	6,09				23							
52	ФЕРр69-9-1	Очистка кровли от строительного мусора	100 т	0,095 9,5/100	1553,82	1553,82			148	148			214,32	20,36		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
53	ФССЦпг-01-01-01-043	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза	22	3,28		3,28		72		72					17
54	ФССЦпг-01-01-01-041	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	6,5	42,98		42,98		279		279					
55	ФССЦпг-03-21-01-009	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии: I класс груза до 9 км	1 т груза	28,5	10,47		10,47		298		298					
56	дог. №104/19 от 26.03.19	Услуги по размещению (захоронению) строительного мусора на полигоне ц=76,13/1,2 V=28,5т/1,2 т/м3	м3	19,58	63,44				1242							
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах									275326	16946	11819	985		1998,23		71,02
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									279196	18246	14389	1217		2147,33		87,54
Накладные расходы									16612							
Сметная прибыль									13039							
Итого									308847					2147,33		87,54
Всего с учетом "письмо № 29340-ИФ/09 от 29.07.2020г. СМР=9,73"									3005081					2147,33		87,54
Справочно, в текущих ценах:																
Материалы									2387197							
Машины и механизмы									140005							
ФОТ									189375							
Накладные расходы									161635							
Сметная прибыль									126869							
зимнее удорожание 5,43%									163176							
Итого									3168257							
НДС 20%									633651,4							
ВСЕГО по смете									3801908,4					2147,33		87,54

Составил ведущий инженер-сметчик УМП "ЖКУ":  О.И. Власова
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил ведущий инженер ПТО УМП "ЖКУ":  Т.Ю. Кузнецова
(должность, подпись, расшифровка)

и. о. начальника ЦОСР УМП "ЖКУ":  С.А. Меньшикова
(должность, подпись, расшифровка)