

" " 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор УМП "ЖКУ"

С.В. Савинцев

2017 г.

капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 05-18
(локальная смета)

на ремонт крыши жилого дома № 401 подъезд 1-16
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная ведомость

Сметная стоимость строительных работ _____ 3 186 951,08 руб.

Средства на оплату труда _____ 417 609,00 руб.

Сметная трудоемкость _____ 2703,18 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3-4 кв. 2017г.

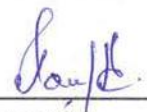
№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п					Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2	63 6300/100	146,81	100,66	46,15		9249	6342	2907		14,38	905,94		
2	ТЕРр58-16-3	Ремонт цементной стяжки площадью заделки: до 1,0 м2	100 мест	1,19 119/100	2087,93	1032,71	141,27	12,56	2485	1229	168	15	129,9	154,58	1,38	1,64
3	ТЕР10-02-035-02	Смена карнизных досок	100 м2	0,055 5,5/100	1733,2	1313,91	132,69	6,26	95	72	7		179,2505	9,86	0,5125	0,03
4	ТЕРр58-19-3	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов: карнизных свесов	100 м	0,22 22/100	4858,8	742,09	17,17	3,06	1069	163	4	1	101,24	22,27	0,25	0,06
5	ТЕРр58-19-3	Правка карнизных свесов (без материалов)	100 м	1,06 106/100	759,26	742,09	17,17	3,06	805	787	18	3	101,24	107,31	0,25	0,27
6	ТЕР12-01-016-01	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: битумной грунтовкой с ее приготовлением	100 м2	63 6300/100	246,05	40,22	4,54		15501	2534	286		5,129	323,13		
7	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя 343,40 = 9 967,86 - 114 x 45,27 - 116 x 38,48	100 м2	13 1300/100	373,12	139,38	57,69	3,05	4851	1812	750	40	16,514	214,68	0,25	3,25
8	ФССЦ-101-2213	Линокрот ТКП гранулят коричневый, основа стеклоткань (для верхнего слоя)	м2	1482	25,8				38236							
9	ФССЦ-101-2214	Линокрот ТПП, основа стеклоткань (для нижнего слоя)	м2	1508	23,74				35800							
10	ТЕР12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой 96,22 = 5 435,86 - 116 x 45,27 - 15,02 x 5,88	100 м2	50 5000/100	113,15	81,91	31,24	1,68	5658	4096	1562	84	9,706	485,3	0,1375	6,88


Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
11	ФССЦ-101-2213	Линокром ТКП гранулят коричневый, основа стеклоткань (для верхнего слоя)	м2	5800	25,8				149640							
12	ТССЦ-101-2278	Пропан-бутан, смесь техническая	кг	1155	5,88				6791							
13	ТЕР12-01-002-09	Устройство температурного шва из наплавляемых материалов: в два слоя	100 м2	0,24 24/100	197,07	139,38	57,69	3,05	47	33	14	1	16,514	3,96	0,25	0,06
14	ФССЦ-101-2213	Линокром ТКП гранулят коричневый, основа стеклоткань (для верхнего слоя)	м2	27	25,8				697							
15	ФССЦ-101-2214	Линокром ТПП, основа стеклоткань (для нижнего слоя)	м2	28	23,74				665							
16	ТССЦ-101-2278	Пропан-бутан, смесь техническая	кг	11	5,88				65							
17	ТЕРр58-7-7	Смена примыканий к парапетам т/радио стойкам, вент/шахтам и выходов на кровлю из наплавляемых материалов: в один слой	100 м2	4,099 409,9/100	409,24	378,27	30,97	1,83	1677	1551	126	8	46,47	190,48	0,15	0,61
18	ФССЦ-101-2213	Линокром ТКП гранулят коричневый, основа стеклоткань (для верхнего слоя)	м2	549	25,8				14164							
19	ТССЦ-101-2278	Пропан-бутан, смесь техническая	кг	95	5,88				559							
20	ТЕРр58-7-7	Оклейка парапетов наплавляемыми материалами: в один слой 2 461,25 = 8 547,72 - 134 x 45,27 - 3,45 x 5,88	100 м2	1,954 195,4/100	409,24	378,27	30,97	1,83	800	739	61	4	46,47	90,8	0,15	0,29
21	ФССЦ-101-2213	Линокром ТКП гранулят коричневый, основа стеклоткань (для верхнего слоя)	м2	262	25,8				6760							
22	ТССЦ-101-2278	Пропан-бутан, смесь техническая	кг	45	5,88				265							
23	ТЕРр58-7-7	Смена балконных примыканий из наплавляемых материалов: в один слой	100 м2	2,025 202,5/100	409,24	378,27	30,97	1,83	829	766	63	4	46,47	94,1	0,15	0,3
24	ФССЦ-101-2213	Линокром ТКП гранулят коричневый, основа стеклоткань (для верхнего слоя)	м2	271	25,8				6992							
25	ТССЦ-101-2278	Пропан-бутан, смесь техническая	кг	47	5,88				276							
26	ТЕР20-02-011-01	Установка зонтов над оборудованием (600*1800)мм - 3 шт	1 м2	3,24 1,08*3	161,94	8,44	4,36		525	27	14		1	3,24		
Козырек входа																
27	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков 610,76 = 12 209,84 - 252 x 45,27 - 32,49 x 5,88	100 м	1,85 (92,5*0,5)/100	680,46	336,4	129,13	10,85	1259	622	239	20	40,825	75,53	0,8875	1,64
28	ФССЦ-101-2213	Линокром ТКП гранулят коричневый, основа стеклоткань (для верхнего слоя)	м2	123,95 1,34*92,5	25,8				3198							
29	ТССЦ-101-2278	Пропан-бутан, смесь техническая	кг	22	5,88				129							
Арки																
30	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2	0,52 52/100	146,81	100,66	46,15		76	52	24		14,38	7,48		

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
31	ТЕР12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в один слой 96,22 = 5 435,86 - 116 x 45,27 - 15,02 x 5,88	100 м2	0,52 52/100	113,15	81,91	31,24	1,68	59	43	16	1	9,706	5,05	0,1375	0,07
32	ФССЦ-101-2213	Линокрот ТКП гранулят коричневый, основа стеклоткань (для верхнего слоя)	м2	60	25,8				1548							
33	ТССЦ-101-2278	Пропан-бутан, смесь техническая	кг	12	5,88				71							
34	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков 610,76 = 12 209,84 - 252 x 45,27 - 32,49 x 5,88	100 м	0,232 (11,60,5)/100	680,46	336,4	129,13	10,85	158	78	30	3	40,825	9,47	0,8875	0,21
35	ФССЦ-101-2213	Линокрот ТКП гранулят коричневый, основа стеклоткань (для верхнего слоя)	м2	15,544 1,34*11,6	25,8				401							
36	ТССЦ-101-2278	Пропан-бутан, смесь техническая	кг	2,7	5,88				16							
37	ТССЦпг-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т	31	43,6		43,6		1352		1352					
38	ТССЦпг-03-21-01-009	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 9 км I класс груза	1 т	31	10,89		10,89		338		338					
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									313106	20946	7979	184	2703,18			15,31
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (Районный к-т 1,13 (Поз. 1, 30, 2, 4-5, 8-9, 11-12, 14-18, 20-21, 23-24, 28, 32, 35, 3, 6-7, 10, 13, 19, 22, 25, 27, 29, 31, 33-34, 36, 26))									315853	23669	8003	208	2703,18			15,31
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (Распоряжение № 294-р от 08.09.2017г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57)									2040877	413971	44018	3638	2703,18			15,31
Накладные расходы									413615							
Сметная прибыль									246314							
Итого									2 700 806,00				2703,18			15,31
В том числе:																
Материалы									1 582 888,00							
Машины и механизмы									44 018,00							
ФОТ									417 609,00							
Накладные расходы									413 615,00							
Сметная прибыль									246 314,00							
НДС 18%									486 145,08							
ВСЕГО по смете									3 186 951,08				2703,18			15,31

Составил ведущий инженер - сметчик УМП "ЖКУ":  А.А. Хаирова
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил ведущий инженер ПТО УМП "ЖКУ":  О.С. Петухова
(должность, подпись, расшифровка)