

ДОГОВОР № _____
на выполнение работ по капитальному ремонту
общего имущества многоквартирного дома

г. Краснокаменск

« _____ » _____ 2019 года

Собственники помещений в многоквартирном доме № _____ г. Краснокаменск Забайкальского края, именуемые в дальнейшем «**Заказчик**», в лице уполномоченного (ой) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договора на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества _____ (паспорт: серия ____ № _____ выдан: _____, дата выдачи: « _____ » _____ года), с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется в установленный срок по заданию Заказчика выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома – _____ многоквартирного дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Краснокаменск, дом № _____ в соответствии с утвержденной сметой № _____ от « _____ » _____ 201__ года (Приложение №1 к настоящему Договору), а Заказчик обязуется принять результат работ по настоящему Договору.

2. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 2.1. Начало выполнения работ по настоящему Договору: с « _____ » _____ 2019 года.
- 2.2. Дата окончания выполнения работ: « _____ » _____ 2019 года.
- 2.3. Датой окончания выполнения работ считается дата подписания акта о приемке выполненных работ.

3. СТОИМОСТЬ И ОПЛАТА РАБОТ

3.1. Стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору определена сметой, утвержденной общим собранием собственников, и составляет _____ рублей ____ копеек, с учетом 18% НДС.

3.2. Осуществление расчетов за выполненные работы производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика со специального банковского счета ПАО «Сбербанк России» (в валюте Российской Федерации) № _____ от « _____ » _____ 2016 года по формированию фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Краснокаменск, дом № _____.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Заказчик обязан:
 - 4.1.1. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий настоящего договора, которые могут ухудшить качество выполненных работ, или иных недостатков, немедленно заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок их устранения.
 - 4.1.2. По окончании выполнения Подрядчиком работ осуществить приемку результатов работ.
- 4.2. Подрядчик обязан:
 - 4.2.1. Выполнить предусмотренные настоящим Договором работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии со сметной документацией, строительными нормами и правилами, в сроки, установленные настоящим Договором.
 - 4.2.2. Сдать результат выполненных работ Заказчику.
- 4.3. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ субподрядную организацию.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 5.1. По завершении всех работ по настоящему Договору, Подрядчик извещает Заказчика о готовности сдачи результатов работ.
- 5.2. Сдача результата работ Подрядчиком Заказчику оформляется Актом приемки выполненных работ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

7.1. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока 60 (шестьдесят) месяцев, с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

7.2. В случае обнаружения недостатков работ в пределах гарантийного срока Подрядчик обязан устранить указанные недостатки.

8. СРОК ДОГОВОРА И ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЕ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

8.2. Настоящий Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Третий экземпляр настоящего Договора направляется в ПАО «Сбербанк России» в целях исполнения условий Договора специального банковского счета (в валюте Российской Федерации) для формирования фонда капитального ремонта от 02.03.2016 (КОД _____).

8.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством в соответствии с предметом Договора и обязательствами Сторон.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, регулируются путем переговоров. При не достижении сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение в суд.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

9.3. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение №1 – смета № _____ от « ____ » _____ 201__ года;
- Приложение №2 – ведомость объемов работ;
- Приложение №3 – перечень применяемых материалов.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик

Подрядчик
