

Договор № _____
на отпуск (потребление) электрической энергии

г. Краснокаменск

« ____ » _____ 2016г.

Унитарное муниципальное предприятие городского поселения «Город Краснокаменск» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края «Жилищно-коммунальное управление» (УМП «ЖКУ»), в лице директора – _____, действующего на основании Устава и прав по должности, именуемое в дальнейшем «Поставщик», с одной стороны, и _____, в лице – _____ действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Потребитель» с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Предметом Договора является оказание услуги по отпуску (потреблению) электрической энергии (далее - Услуга) в предварительном объеме, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Договору.
- 1.2. Поставщик обязуется оказывать Услугу Потребителю надлежащего качества, в соответствии с действующими нормами и правилами, определяющими качество услуг.
- 1.3. Объектом энергоснабжения по настоящему Договору является помещение, расположенное по адресу:

2. Цена и порядок расчетов

- 2.1. Количество потребляемой электрической энергии определяется по показаниям прибора учета Потребителя.
Расчеты за электропотребление производятся Потребителем по тарифам, установленным уполномоченным органом в соответствии с действующим законодательством РФ - Региональной службой по тарифам и ценообразованию Забайкальского края (Приказ № 706 от 19.12.2014г.). Тарифы на электрическую энергию и оказываемые услуги применяются с даты, указанной в решении уполномоченного органа, без предварительного уведомления Потребителя.
- 2.2. Потребитель производит оплату на расчетный счет Поставщика в течение 15 (пятнадцати) дней за фактически оказанную Услугу со дня предоставления Поставщиком счет-фактуры. Расчетным периодом является месяц в течение, которого осуществляется потребление энергоресурсов Потребителем.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Поставщик обязуется:
 - 3.1.1. Поставлять электрическую энергию Потребителю для нужд организации, качество которой соответствует требованиям технических регламентов и иным обязательным требованиям, в объеме, необходимом Потребителю, в пределах разрешенной мощности.
 - 3.1.2. Снабжение Потребителя электрической энергией осуществляется по третьей категории надежности. Допустимое число часов отключения составляет суммарно 72 часа в год и не более 24 часов подряд, включая срок восстановления энергоснабжения за исключением случаев, когда для производства ремонтов объекта электросетевого хозяйства необходимы более длительные сроки, согласованные с федеральным органом исполнительной власти по государственному энергетическому надзору.
 - 3.1.3. Ежемесячно до 25 числа направлять Потребителю счет-фактуру на оплату оказанной Услуги.
- 3.2. Поставщик имеет право:
 - 3.2.1. Производить отключение системы энергоснабжения Потребителя с последующим предупреждением в случаях:

- а) при возникновении аварийных ситуаций на источнике энергоснабжения;
- б) если неудовлетворительное состояние энергетических установок Потребителя угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан;
- в) при необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в системе энергоснабжения.
- г) однократного нарушения Потребителем сроков оплаты электроэнергии.
- д) нарушения установленного порядка учета электрической энергии (неучтенного потребления).
- е) неудовлетворительного состояния электроустановок Потребителя, угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и здоровью людей.

3.2.2. О предстоящем приостановлении отпуска электроэнергии за нарушение обязательств по оплате (в т.ч. потребленной неучтенным способом). Поставщик обязан уведомить Заказчика не позднее, чем за 15 (пятнадцать) дней до предполагаемой даты приостановления отпуска электроэнергии.

3.2.3. Восстановление режима потребления производится после погашения задолженности, (оплаты стоимости неучтенного потребления), уплаты неустойки, либо после устранения иных нарушений, послуживших причиной приостановления, а также компенсации расходов связанных с приостановлением поставки электроэнергии.

3.2.4. Поставщик имеет право ежегодно для проведения капитального ремонта отключать Потребителя от энергоснабжения в соответствии с графиком ремонта энергосетей.

Согласование с Потребителем даты отключения, установленной графиком капитального ремонта, не требуется.

3.2.5. Производить снятие контрольных показаний, проверку условий эксплуатации и сохранности приборов учета электроэнергии в используемом Потребителем помещении в сроки, установленные действующим законодательством РФ и в присутствии представителя Потребителя.

3.3. Потребитель обязуется:

3.3.1. Ежемесячно получать счет-фактуру на оплату оказанной Услуги у Поставщика.

3.3.2. Обеспечить своевременную оплату потребленной электрической энергии.

3.3.3. Беспрепятственно допускать на объекты и системы энергоснабжения, находящиеся на обслуживании у Потребителя в рабочее время суток представителей Поставщика, а в аварийных ситуациях - в любое время суток.

3.3.4. Обеспечить обслуживание, надлежащее техническое состояние и сохранность установленных систем электропотребления.

3.3.5. Обеспечить сохранность установленных Поставщиком пломб на приборе учета и их своевременную проверку, передавать в срок с 20 по 25 число каждого месяца показания приборов учета, Поставщику по тел. 6-31-37.

Обо всех неисправностях (утрате) прибора учета сообщить Поставщику по тел. 2-50-94, до 17 час. 00 мин. дня обнаружения, а в случае такого обнаружения после 17 час. 00 мин., либо в выходной (праздничный) день, в течение следующего рабочего дня.

Обеспечить установку нового прибора учета взамен утраченного, а также замену неисправного электросчетчика или электросчетчика с истекшим сроком эксплуатации в течение месяца с момента установления неисправности, утраты, истечения срока эксплуатации прибора учета.

3.3.6. Не подключать к своим сетям дополнительные объекты без письменного разрешения Поставщика.

3.3.7. Письменно сообщать Поставщику о планируемых изменениях режима потребления энергоресурсов, связанных с вводом (выводом) и реконструкцией объектов не менее чем за 15 дней до их начала.

3.3.8. Письменно извещать Поставщика не менее чем за 15 дней о прекращении потребления энергоресурсов. При более позднем извещении оплата производится за весь

период потребления энергоресурсов, включая 15 дней после получения Поставщиком извещения.

3.4. Потребитель имеет право:

3.4.1. Требовать от Поставщика соблюдения параметров электрической энергии переданных ему на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон, при условии соблюдения им объемов энергоснабжения.

3.4.2. Изменять количество принимаемой им электрической энергии, определенное Договором, при условии извещения об этом Поставщика за 15 дней до планируемого изменения.

4. Учет электрической энергии

4.1. Учет отпущенных Потребителю энергоресурсов производится по расчётным приборам учета, зарегистрированным в Государственном реестре средств измерений с классом точности не ниже чем 2.0.

Прибор учета Заказчика установленный на момент подписания Договора:

- Тип _____, № _____, показания

тр. тока _____, номи. ток _____ А, госповерка

_____, № пломбы госповерителя _____, № пломбы СО

_____, установлен _____.

4.2. Заявка Потребителя на вызов представителя Поставщика для приемки в эксплуатацию узла учета, а также приборов учёта после ремонта и госповерки подается в письменной форме заранее, не менее чем за 3 дня до даты приемки.

Границей эксплуатационной ответственности между Поставщиком и Потребителем являются наконечники отходящего питающего кабеля в месте его присоединения к предохранителю в вводно-распределительном устройстве.

4.3. В случае отсутствия или неисправности у Заказчика приборов учета количество потребленной им электроэнергии принимается:

4.4.1. При отсутствии у Заказчика приборов учета – по фактической максимальной нагрузке или по установленной мощности токоприемников из расчета круглосуточного их использования.

4.4.2. При временном нарушении учета, о котором Заказчик письменно известил Поставщика в день обнаружения Заказчиком неисправности - по среднесуточному расходу предыдущего или последующего расчетного периода после восстановления учета (по решению Поставщика).

4.5. Период расчета по среднесуточному расходу электроэнергии не должен превышать 1 мес., в течение которого приборный учет должен быть восстановлен. При не восстановлении учета в указанный Поставщик срок расчет количества потребленной электроэнергии производится в соответствии с п. 4.4.1 настоящего Договора.

4.5.1. В случае обнаружения представителем Поставщика у Заказчика повреждения приборов учета, изменения схемы включения приборов учета или хищения электроэнергии Поставщик обязан произвести перерасчет расхода электроэнергии в соответствии с п. 4.4.1 настоящего Договора за все время со дня последней проверки представителем Поставщика приборов учета, но не более чем за срок исковой давности.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, в случае возникновения обстоятельств не преодолимой силы, а именно: пожар, наводнение, землетрясение, военные действия, забастовка и др., при условии, что данные обстоятельства непосредственно влияли на выполнения настоящего контракта. При этом срок исполнения по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали эти обстоятельства.

5.3. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы Поставщик/Потребитель должен незамедлительно направить Потребителю/Поставщику письменное уведомление о возникновении таких обстоятельств и их причинах и обязуется предпринять все возможные меры для надлежащего выполнения своих обязательств по Договору.

5.4. При расторжении Договора подлежат приему Потребителем и оплате на условиях Договора Услуги, фактически оказанные на дату уведомления о расторжении Договора.

6. Разрешение споров

6.1. Стороны обязуются прилагать все усилия к разрешению всех разногласий, возникающих между ними по Договору, путем переговоров.

6.2. В случае невозможности урегулирования разногласий путем переговоров Стороны разрешают разногласия в судебном порядке.

7. Прочие условия

7.1. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим ранее, и действуют до 24 час. 00 мин. 31.12.2016г., в части неисполненных обязательств до их полного исполнения Сторонами.

7.2. Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения Договора в соответствии с законодательством РФ.

7.3. Все изменения и/или дополнения к Договору осуществляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, являющихся его неотъемлемой частью.

7.4. Стороны заключили Договор в двух экземплярах имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты

Потребитель:	Поставщик:
<hr/>	УМП «ЖКУ» Юридический адрес: 674673, Забайкальский край, г. Краснокаменск, проспект Ветеранов, 9 тел/факс: 8(30245)4-50-90 ИНН/КПП 7530007886/753001001 р/с 40602810274000032087 к/с 30101810500000000637 БИК 047601637 Филиал открытого Акционерного Общества «Сбербанк России» Читинское отделение № 8600 <hr/> С.В. Савинцев