СОГЛАСОВАНО:

_____

"_____" _____ 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор УМП "ЖКУ"

_____С.В. Савинцев

"27" 09 2019 г.

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 05-20
(локальная смета)

на ремонт шиферной крыши жилого дома № 324 с заменой на металлошифер
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: дефектная ведомость
Сметная стоимость _____1230937,2 руб.
Средства на оплату труда _____88995 руб.
Сметная трудоемкость _____1140,92 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв. 2019г

№ пп	Обосно-вание	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех		Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	**ФЕР46-04-008-04**	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2	11,17 *1117/100*	154,66	124,02	30,64		1728	1386	342		15,9	177,6		
2	**ФЕРр58-18-2**	Смена обрешетки с прозорами: из досок толщиной до 50 мм	100 м2	0,7 *70/100*	584,02	517,05	19,06	3,25	409	362	13	2	65,12	45,58	0,28	0,2
3	**ФССЦ-11.1.03.05-0081**	Доски необрезные хвойных пород длиной: 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта	м3	0,91 *1,3*0,7*	832,7				758							
4	**ФЕРр58-2-1**	Разборка слуховых окон: прямоугольных двускатных	100 шт	0,04 *4/100*	2720,29	2709,92	10,37		109	109			341,3	13,65		
5	**ФЕРр58-5-7**	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	шт	6	118,71	36,17	23,41	3,94	712	217	140	24	4,24	25,44	0,34	2,04
6	**ФЕР09-04-002-01**	Монтаж кровельного покрытия: из профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2	11,17 *1117/100*	933,04	310,27	468,81	41,15	10422	3466	5237	460	35,5	396,54	2,93	32,73
7	**тов/н от 19.01.18г.**	Профнастил с полимерным покрытием С-21 толщ. 0,7мм Цена = 298/5,65	м2	1262,21 *1117*1,13*	59,82				75505							
8	**ФССЦ-01.7.15.04-0045**	Винты самонарезающие: для крепления профилированного настила и панелей к несущим конструкциям (м2=0,01525кг)	т	0,01703 *17,03/1000*	35011				596							
9	**ФЕРр58-20-2**	Конек из листовой стали шириной: до 0,7 м	100 м	1,18402 *1117*0,106/100*	643,64	539,27	8,32	2,59	762	639	10	3	63,22	74,85	0,2	0,24
10	**ФССЦ-08.3.05.01-0030**	Лист плоский с полимерным покрытием, толщиной 0,7 мм (конек)	м2	71,0412 *118,402*0,6*	73,67				5234							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
11	**ФЕР10-01-003-01**	Устройство слуховых окон	шт	4	300,59	56,55	19,55	2,77	1202	226	78	11	6,63	26,52	0,22	0,88
12	**ФССЦ-11.2.07.11-0001**	Створки оконные для жилых зданий площадь: 0,3-0,4 м2	м2	1,2 *0,3*4*	151,4				182							
13	**ФССЦ-01.7.04.11-0051**	Шпингалеты	компл.	4	13,42				54							
14	**ФЕР15-05-001-03**	Остекление оконным стеклом слуховых окон	100 м2	0,012 *1,2/100*	551,9	207,28	31,98	5,33	7	2			24,3	0,29	0,43	0,01
15	**ФССЦ-01.8.02.06-0042**	Стекло листовое оконное толщиной: 3 мм	м2	0,936 *1,2*0,78*	22,58				21							
16	**ФЕРр58-19-3**	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов: карнизных свесов (правка) без материалов *(МАТ=0 к расх.)*	100 м	0,52 *52/100*	841,52	827,13	14,39	4,54	438	431	7	2	101,24	52,64	0,35	0,18
17	**ФЕРр58-19-3**	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов: карнизных свесов	100 м	0,28 *28/100*	1596,36	827,13	14,39	4,54	447	232	4	1	101,24	28,35	0,35	0,1
18	**ФССЦ-08.3.05.03-0032**	Сталь листовая холоднокатаная марки: Ст3 толщиной 1,0-1,9 мм	т	0,08232 *0,294*0,28*	6938,91				571							
19	**ФЕРр58-21-1**	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (смена зонтов над вент. и саншахтами)	10 шт	2,4 *(12+12)/10*	153,93	151,96	1,97	0,35	369	365	4	1	18,6	44,64	0,03	0,07
20	**ФССЦ-08.3.05.03-0032**	Сталь листовая холоднокатаная марки: Ст3 толщиной 1,0-1,9 мм	т	0,1704 *0,071*2,4*	6938,91				1182							
21	**ФЕРр57-5-2 прим.**	Смена коньковой доски	100 м	0,22 *22/100*	573,44	499,86	37,65	12,23	126	110	8	3	58,6	12,89	0,94	0,21
22	**ФССЦ-11.1.01.04-0024**	Доски антисептированные тип: ДП-27 толщиной 27 мм, шириной без гребня от 100 до 140 мм	м3	0,1012 *0,46*0,22*	2156				218							
23	**ФЕРр58-19-2**	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов: настенных желобов (правка) без мат-лов *(МАТ=0 к расх.)*	100 м	0,36 *36/100*	969,8	959,57	10,23	3,24	349	345	4	1	117,45	42,28	0,25	0,09
24	**ТЕРр58-10-1**	Смена вытяжных сантехнических труб с обделкой примыканий фартуком *295,85 = 6 765,10 - 114,5 x 56,50*	100 м	0,3 *30/100*	295,85	281,52	11,81		89	84	4		36,8	11,04		
25	**ФЕРм38-01-006-07**	Изготовление вытяжных сантехнических труб из листовой кровельной стали	т	0,0687	5398,12	1823,6	3064,57	42,73	371	125	211	3	194	13,33	4	0,27
26	**ФССЦ-08.3.05.03-0001**	Сталь листовая кровельная черная толщиной 0,7 мм	т	0,0687	8900				611							
27	**ФЕРр58-20-5**	Устройство обделок из листовой стали, примыканий: стенам каменным , вентшахтам	100 м	0,25 *25/100*	679,55	556,24	3,53	1,03	170	139	1		65,21	16,3	0,08	0,02
28	**ФССЦ-08.3.05.03-0032**	Сталь листовая холоднокатаная марки: Ст3 толщиной 1,0-1,9 мм	т	0,0225 *0,09*0,25*	6938,91				156							
29	**ФЕРр58-20-6**	Устройство обделок из листовой стали, примыканий к: деревянным поверхн.(слух. окна)	100 м	0,05 *5/100*	566,61	443,3	3,53	1,03	28	22			51,97	2,6	0,08	
30	**ФССЦ-08.3.05.03-0032**	Сталь листовая холоднокатаная марки: Ст3 толщиной 1,0-1,9 мм	т	0,0045 *0,09*0,05*	6938,91				31							
31	**ФЕРр69-7-1**	Устройство: трапов деревянных и лестниц к слух. окнам	100 м	0,02 *2/100*	2026,85	166,82	11,88	3,46	41	3			20,8	0,42	0,27	0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
32	**ФЕРр65-35-1**	Прочистка ливнестоков	100 м	1,04 *104/100*	189,06	159,51	0,31	0,14	197	166			18,7	19,45	0,01	0,01
33	**ФЕР12-01-010-01**	Обивка боковых стенок венткоробов, слуховых окон, эркеров гладким железом *1 115,82 = 9 874,22 - 0,782 x 11 200,00*	100 м2	0,05 *5/100*	1115,82	961,76	21,88	3,51	56	48	1		112,75	5,64	0,27	0,01
34	**ФССЦ-08.3.05.03-0032**	Сталь листовая холоднокатаная марки: Ст3 толщиной 1,0-1,9 мм	т	0,0285 *0,57*0,05*	6938,91				198							
35	**ФЕР09-05-006-01**	Резка стального профилированного настила	м реза	66	3,05	3,05			201	201			0,34	22,44		
Балконные примыкания																
36	**ФЕРр58-7-7**	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой *(МАТ=0 к расх.)*	100 м2	0,768 *76,8/100*	432,74	421,48	11,26	3,19	332	324	8	2	46,47	35,69	0,25	0,19
37	**ФССЦ-12.1.02.08-0092**	Линокром: ТКП гранулят коричневый, основа стеклоткань (для верхнего слоя)	м2	102,912 *1,34*76,8*	21,5				2213							
38	**ФССЦ-01.3.02.09-0022**	Пропан-бутан, смесь техническая	кг	17,664 *0,23*76,8*	6,09				108							
Козырьки входа																
39	**ФЕРр58-7-7**	Смена существующих рулонных кровель на покрытия из наплавляемых рулонных материалов: в один слой *(МАТ=0 к расх.)*	100 м2	0,108 *10,8/100*	432,74	421,48	11,26	3,19	47	46	1		46,47	5,02	0,25	0,03
40	**ФССЦ-12.1.02.08-0092**	Линокром: ТКП гранулят коричневый, основа стеклоткань (для верхнего слоя)	м2	14,472 *1,34*10,8*	21,5				311							
41	**ФССЦ-01.3.02.09-0022**	Пропан-бутан, смесь техническая	кг	2,484 *0,23*10,8*	6,09				15							
42	**ФССЦпг-01-01-01-043**	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой экскаваторами емк. ковша до 0,5 м3	1 т груза	15	3,28		3,28		49		49					
43	**ФССЦпг-01-01-01-041**	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	3,88	42,98		42,98		167		167					
44	**ФССЦпг-03-21-01-009**	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 9 км	1 т груза	18,88	10,47		10,47		198		198					
45	**дог. №104/19 от 26.03.19**	Услуги по размещению (захоронению) строительного мусора на полигоне ц=76,13/1,2 V=18,88т/1,2 т/м3	м3	15,73	63,44				998							
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах									107988	9048	6487	513		1073,2		37,29
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									111241	10891	7897	712		1140,92		45,69
Накладные расходы									9814							
Сметная прибыль									7689							
Всего с учетом "письмо № 20003-ДВ/09 от 04.06.2019г. СМР=7,67"									987467					1140,92		45,69
Справочно, в текущих ценах:																
Материалы									701460							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Машины и механизмы									60570							
ФОТ									88995							
Накладные расходы									75273							
Сметная прибыль									58975							
зимнее удорожание 3,88%									38314							
Итого									**1025781**							
НДС 20%									205156,2							
ВСЕГО по смете									**1230937,2**					**1140,92**		**45,69**

Составил ведущий инженер-сметчик УМП "ЖКУ": _____ О.И. Власова

(должность, подпись, расшифровка)

Проверил ведущий инженер ПТО УМП "ЖКУ": _____ Т.Ю. Кузнецова

(должность, подпись, расшифровка)

начальник ЦОСР УМП "ЖКУ": _____ М.Я. Яковлев

(должность, подпись, расшифровка)