

Внимание собственников многоквартирных домов!

С 10.06.2022 по 10.07.2022 проводится общее собрание собственников жилых помещений. Одним из вопросов на данном собрании рассматривается принятие дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом. С проектом дополнительного соглашения вы можете ознакомиться ниже.

С уважением, администрация УМП «ЖКУ».

**Дополнительное соглашение № 1**  
**к Договору управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от 30.06.2017г**

г. Краснокаменск

«12» июля 2022 года

Унитарное муниципальное предприятие городского поселения «Город Краснокаменск» муниципального района «Город Краснокаменск и Краснокаменский район» Забайкальского края «Жилищно-коммунальное управление» (УМП «ЖКУ»), именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Вершинина Аркадия Александровича, действующего на основании Устава и прав по должности, с одной стороны и собственники помещений многоквартирного дома № \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем «Собственники, в лице, \_\_\_\_\_ (паспорт: серия № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_), уполномоченного на основании Протокола общего собрания собственников от 20.07.2022г № \_\_\_\_\_ от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на утверждение условий дополнительного соглашения к действующему договору управления многоквартирным домом с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Включить в договор управления многоквартирным домом раздел III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме
18. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей ежедневно; влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2 этажа 2 раза в неделю; влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов ежедневно; мытье лестничных площадок и маршей 1 раз в месяц; обметание пыли с подоконников, отопительных приборов, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков; обметание пыли с потолков 1 раз в год (весной); очистка металлической решетки приемка перед входом в подъезд ежедневно; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд ежедневно.
19. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее-придомовая территория) В холодный период года:
  - подметание свежеснежавшего снега 1 раз в сутки в дни снегопада;
  - сдвигание свежеснежавшего снега толщиной слоя свыше 2 см 1 раз в сутки в дни снегопада, посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами 1 раз в сутки во время гололеда; очистка территории от наледи 1 раз в трое суток во время гололеда;
  - подметание территории в дни без снегопада 1 раз в двое суток в дни без снегопада; очистка урн от мусора 1 раз в сутки;
  - сдвигание свежеснежавшего снега в дни сильных снегопадов 3 раза в сутки; уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки
20. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:
  - подметание территории 1 раз в двое суток;
  - очистка урн от мусора 1 раз в сутки; уборка газонов 1 раз в двое суток;
  - выкашивание газонов по мере необходимости, но не реже 1 раза в год уборка контейнерных площадок 1 раз в сутки
2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с 01 августа 2022г.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено на 1-м листе, в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у «Управляющей организации», а другой - у «Собственника».
5. Реквизиты и подписи сторон:

| Управляющая организация:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Собственники: |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| УМП «ЖКУ»<br>ИНН 7530007886/ КПП 753001001,<br>ОГРН 1027501067428 Юридический адрес: 674673,<br>Забайкальский край, г. Краснокаменск Проспект<br>Ветеранов,9<br>Почтовый адрес: 674673, Забайкальский край<br>Краснокаменск, ГОС-3, а/я 105<br>Банковские реквизиты:<br>р\с 40602810274000032087<br>кор\с 3010181050000000063 7<br>БИК 047601637<br>ИНН 7707083893 / КПП 753002001 ПАО «Сбербанк<br>России»<br>Читинское отделение №8600 Тел. 6-31-36,<br>факс:8(30245) 4-50-90 Эл. почта: gku-<br>krasnokamensk47mail.ru |               |

Директор УМП «ЖКУ»

Собственники

\_\_\_\_\_ А.А. Вершинин \_\_\_\_\_