

" " 2017 г.

Директор УМП "ЖКУ"
С.В. Савинцев
" " 2017 г.

капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 17-18
(локальная смета)


на ремонт крыши жилого дома № 140
(наименование работ и затрат, наименование объекта)


Основание: дефектная ведомость
Сметная стоимость строительных работ _____ 398 685,42 руб.
Средства на оплату труда _____ 56 651,00 руб.
Сметная трудоемкость _____ 357,47 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 3-4 кв. 2017г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п					Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2	4,14 414/100	146,81	100,66	46,15		608	417	191		14,38	59,53		
2	ТЕРр58-16-3	Ремонт цементной стяжки площадью заделки: до 1,0 м2	100 мест	0,76 76/100	2087,93	1032,71	141,27	12,56	1587	785	107	10	129,9	98,72	1,38	1,05
3	ТЕР12-01-016-01	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: битумной грунтовкой с ее приготовлением	100 м2	4,14 414/100	246,05	40,22	4,54		1019	167	19		5,129	21,23		
4	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов: в два слоя 343,40 = 9 967,86 - 114 x 45,27 - 116 x 38,48	100 м2	4,14 414/100	373,12	139,38	57,69	3,05	1545	577	239	13	16,514	68,37	0,25	1,04
5	ФССЦ-101-2213	Линокрот ТКП гранулят коричневый, основа стеклоткань (для верхнего слоя)	м2	472	25,8				12178							
6	ФССЦ-101-2214	Линокрот ТПП, основа стеклоткань (для нижнего слоя)	м2	480	23,74				11395							
7	ТЕРр58-7-7	Смена примыканий к парапетам т/радио стойкам, вент/шахтам и выходов на кровлю из наплавляемых материалов: в один слой	100 м2	1,32 132/100	409,24	378,27	30,97	1,83	540	499	41	2	46,47	61,34	0,15	0,2
8	ФССЦ-101-2213	Линокрот ТКП гранулят коричневый, основа стеклоткань (для верхнего слоя)	м2	177	25,8				4567							
9	ТССЦ-101-2278	Пропан-бутан, смесь техническая	кг	30	5,88				176							
10	ТЕРр58-7-7	Смена балконных примыканий из наплавляемых материалов: в один слой	100 м2	0,96 96/100	409,24	378,27	30,97	1,83	393	363	30	2	46,47	44,61	0,15	0,14

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
11	ФССЦ-101-2213	Линохром ТКП гранулят коричневый, основа стеклоткань (для верхнего слоя)	м2	129	25,8				3328							
12	ТССЦ-101-2278	Пропан-бутан, смесь техническая	кг	22	5,88				129							
Козырек входа																
13	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков <i>610,76 = 12 209,84 - 252 x 45,27 - 32,49 x 5,88</i>	100 м	0,09 <i>(4,50,5)/100</i>	680,46	336,4	129,13	10,85	61	30	12	1	40,825	3,67	0,8875	0,08
14	ФССЦ-101-2213	Линохром ТКП гранулят коричневый, основа стеклоткань (для верхнего слоя)	м2	6,03 <i>1,34*4,5</i>	25,8				156							
15	ТССЦ-101-2278	Пропан-бутан, смесь техническая	кг	1	5,88				6							
16	ТССЦпг-01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т	2	43,6		43,6		87		87					
17	ТССЦпг-03-21-01-009	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 9 км I класс груза	1 т	2	10,89		10,89		22		22					
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									37797	2838	748	28		357,47	2,51	
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам (Районный к-т 1,13 (Поз. 1-2, 5-8, 10-11, 14, 3-4, 9, 12-13, 15))									38170	3207	752	32		357,47	2,51	
Итого прямые затраты по смете с учетом индексов, в текущих ценах (Распоряжение № 294-р от 08.09.2017г. ОЗП=17,49; ЭМ=5,5; ЗПМ=17,49; МАТ=5,57)									250783	56091	4137	560		357,47	2,51	
Накладные расходы									52235							
Сметная прибыль									34851							
Итого									337 869,00					357,47	2,51	
В том числе:																
Материалы									190 555,00							
Машины и механизмы									4 137,00							
ФОТ									56 651,00							
Накладные расходы									52 235,00							
Сметная прибыль									34 851,00							
НДС 18%									60 816,42							
ВСЕГО по смете									398 685,42					357,47	2,51	

Составил ведущий инженер - сметчик УМП "ЖКУ":  А.А. Хаирова
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил ведущий инженер ПТО УМП "ЖКУ":  О.С. Петухова
(должность, подпись, расшифровка)